



COPIA

# COMUNE DI BORGIA

(Provincia di Catanzaro)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 72 del Reg.</b> <b>Data 22.04.2015</b>	<b>Oggetto: Iiritano Claudio, Iiritano Francesca e Paleologo Salvatore c/ Comune di Borgia. Ricorso innanzi al TAR di Calabria per dichiarazione nullità delibera C.C. n° 28/2014. Affidamento incarico legale.</b>
---	---

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **22** del mese di **aprile** alle ore **11.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>Presente (si – no)</b>
<b>1</b>	<b>FUSTO</b> <b>Francesco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>NO</b>
<b>2</b>	<b>BRUNO</b> <b>Riccardo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>X</b>
<b>3</b>	<b>CITRARO</b> <b>Sandro</b>	<b>Assessore</b>	<b>NO</b>
<b>4</b>	<b>MAIUOLO</b> <b>Leonardo</b> <b>1983</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>
<b>5</b>	<b>SACCO</b> <b>Elisabeth</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>

Partecipa il Segretario Generale Dr. Mario Guarnaccia, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Presiede la seduta il Vice Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** con atto notificato in piego raccomandato A.R., acquisito il 21/04/2015 al n. 3723 del prot. gen. dell'Ente, il signori Iiritano Claudio, Iiritano Francesca e Paleologo Salvatore, a mezzo del difensore, hanno presentato contro il Comune di Borgia ricorso al TAR della Calabria per la dichiarazione di nullità, previa sospensiva, della Deliberazione del Consiglio Comunale di Borgia n. 28 del 01/10/2014;

**Rilevato che** il competente Settore Tecnico ha attivato per come previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**Ritenuto che** l'elenco di immobili inseriti nel predetto elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catasto;

**Ritenuto**, quindi, che la Delibera Consiliare contenente l'inserimento della ex scuola elementare di Vallo di Borgia nel predetto elenco, redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici del Comune di Borgia, sia ben motivata e conforme alle vigenti disposizioni di legge salvo che un terzo non dimostri con prove documentali davanti ad un giudice di essere il legittimo proprietario di detto bene;

**Ritenuto**, pertanto, che il provvedimento impugnato sia del tutto legittimo e che, pertanto, la pretesa di sospensiva e di annullamento della delibera consiliare in questione fatta valere dai ricorrenti davanti al TAR di Calabria sia infondata in fatto e in diritto;

**Considerato** che occorre pertanto nominare un legale per la tutela degli interessi di questa PA nel giudizio in questione;

**Considerato** che la difesa di questa P.A. può essere affidata all'Avv. Luigi Sciumbata con studio in Sersale libero professionista che gode della fiducia di questa Amministrazione;

**Dato atto** che detto incarico legale in forma congiunta verrà conferito alle condizioni specificate nello schema di disciplinare di incarico allegato alla presente, da sottoscrivere con gli avvocati incaricati congiuntamente e per un per un onorario complessivo quantificato € **2000,00** oltre IVA e Cpa per l'intero giudizio di appello, in applicazione delle tariffe approvate con D.M. n° 140/2012;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed allegati alla delibera di G.C. n° 09/2015;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nei termini di legge

### DELIBERA

1. di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante della presente deliberazione;
2. di **AUTORIZZARE** il Sindaco a costituirsi nel giudizio suddetto;
3. di **NOMINARE** quale legale di fiducia, l'Avv. Luigi Sciumbata con studio in Sersale perché provveda a tutelare sia le ragioni di questo Ente nella controversia specificata in oggetto, conferendogli il potere di resistere in giudizio nonché di transigere o comunque

definire bonariamente la vertenza in esame previa, in tal caso, l'espressa adesione all'ipotesi transattiva da parte dell'Ente;

4. di **DARE ATTO** che l'incarico legale sopra specificato viene conferito alle condizioni specificate nello schema di disciplinare di incarico;
5. di **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area II – Amministrativa l'adozione di ogni atto consequenziale;
6. di **DICHIARARE** la presente deliberazione, data l'urgenza, con separata votazione unanime, **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Verbale letto, confermato e sottoscritto**

IL VICESINDACO

F.to: Riccardo Bruno

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dr. Mario Guarnaccia

---

Ai sensi dell'Art. 124 T.U.E.L. n. 267/00, della su estesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line in data 11/05/2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Borgia lì 11/05/2015

L'impiegato addetto

F/to: Sinatora Annamaria

---

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data 11/05/2015, perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs 267/00.
- in data \_\_\_\_\_, perché trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 D.Lgs 267/00.

Borgia lì 11/05/2015

Il Segretario Generale

F/to: Dr. Mario Guarnaccia

---

Si attesta che il presente atto è copia conforme all'originale esistente presso l'Ufficio Segreteria del Comune – Raccolta deliberazioni originali- e si rilascia in carta libera per uso amministrativo secondo le vigenti disposizioni.

Borgia lì 11/5/2015

Il Funzionario Incaricato

F/to: Dr. Mario Guarnaccia



**COMUNE DI BORGIA**

(Provincia di Catanzaro)

---

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA II – AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente a oggetto **“Iiritano Claudio, Iiritano Francesca e Paleologo Salvatore c/ Comune di Borgia. Ricorso innanzi al TAR di Calabria per dichiarazione nullità delibera C.C. n° 28/2014. Affidamento incarico legale”**, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Borgia, li 22.04.15

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F/to: (Rag. Antonio MELITO)**

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA I – FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente a oggetto **“Iiritano Claudio, Iiritano Francesca e Paleologo Salvatore c/ Comune di Borgia. Ricorso innanzi al TAR di Calabria per dichiarazione nullità delibera C.C. n° 28/2014. Affidamento incarico legale”**, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Borgia, li 22.04.15

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F/to: (Rag. Luca BUCCAFURRI)**



**COMUNE DI BORGIA**  
(Provincia di Catanzaro)

**DISCIPLINARE PER LO SVOLGIMENTO**  
**DI INCARICO LEGALE**  
**TRA**

1. il **Rag. Melito Antonio , Responsabile Area Amministrativa** del Comune di Borgia (CZ), il quale agisce in nome e per conto del Comune medesimo;
2. L'Avv Luigi Sciumbata del foro di Catanzaro con studio in Sersale .

**Premesso che:**

- o con delibera di Giunta Comunale n. .... del ..... è stato conferito incarico legale all'Avv. Luigi Sciumbata del foro di Sersale con studio in ....., via ....., .....promossa innanzi al T.A.R di Calabria dai Signori **Iiritano Claudio, Iiritano Francesca e Paleologo Salvatore** detto incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione del relativo mandato difensivo da parte del Sindaco p.t. del Comune di Borgia.

**Tanto premesso** tra le parti sopra indicate si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il professionista incaricato si obbliga a prestare l'attività difensiva richiesta dall'incarico nel rispetto della normativa vigente e delle norme deontologiche di riferimento, quantificando il relativo corrispettivo in complessivi **€ 2000,00** oltre IVA e CAP per intero giudizio in applicazione delle Tabelle A e B del D.M. Giustizia 20 luglio 2012 n. 140, applicando le percentuali massime di diminuzione ad ogni fase, tenendo, inoltre, conto di quanto previsto rispettivamente nei commi 3-4-5-6-7-8 dell'art. 11 e nei commi 3-4-5-6-7-8-9 dell'art. 14, sia in caso di soccombenza del Comune sia in caso di compensazione delle spese operata dal Giudice. Oltre all'onorario sopra detto spetta al professionista il rimborso delle spese del medesimo sostenute ed effettivamente documentate.

In caso di soccombenza della controparte, con contestuale e conseguente condanna alle spese di lite, i legali nominati, oltre all'onorario sopra detto, avranno diritto a quello liquidato dal Giudice con obbligo di agire a sue spese nei confronti della parte soccombente, senza alcun onere per il Comune.

2. L'incarico comprende oltre alla difesa tecnica anche ogni assistenza di carattere legale in ordine alla questione dedotta in giudizio, di talché l'Amministrazione potrà richiedere all'avvocato incaricato delucidazioni scritte, pareri tecnici in ordine all'opportunità di instaurare e/o proseguire il giudizio, di addivenire a transazioni.

La facoltà di transigere resta riservata all'Amministrazione, restando obbligo del professionista incaricato soltanto di prospettare le soluzioni della controversia più favorevoli all'Amministrazione.

3. In esecuzione della delibera di Giunta Comunale le somme spettanti ai professionisti a titolo di acconto o saldo in dipendenza dello svolgimento dell'incarico saranno versate dal Comune di Borgia previa presentazione di una notula spese dopo la definizione del giudizio.

4. Oltre a quanto previsto dai punti precedenti, i professionisti si impegnano a riferire in modo informale sull'andamento della controversia a semplice richiesta dell'Amministrazione, ovvero, su formale istanza di questa, a trasmettere una succinta relazione scritta avente il medesimo oggetto.

5. I professionisti incaricati si impegnano inoltre a trasmettere in modo tempestivo all'Amministrazione copia informale degli atti difensivi predisposti e depositati nell'interesse della stessa, oltre che di quelli predisposti e depositati dalla/e controparte/i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Borgia lì

**IL Resp. Area Amministrativa**  
**(Rag. Antonio Melito )**

**Avv. ....**